

1. Práce spojené s vypracováním Prohlášení a převody bytu do vlastnictví členů družstva

CO (ne)ZAJIŠŤUJE Ing. Gogela sám ?

Jak je představenstvem našeho BD zajištěna distribuce postupně vypracovaných podkladů členům družstva ?

(dle článku III z Příkazní smlouvy našeho BD s Ing. Gogelou)





(1a) přípravné práce, zejména: shromáždění podkladů a jejich vyhodnocení, stanovení metodiky výpočtu podílu jednotek na společných částech, uzavření příkazní smlouvy atd.	-	-	1 200	shromáždění podkladů (u koho?)	vyhodnoceno (kým?, kdy?, jak?)	stanovena metodika	podepsaná příkazní smlouva	14.4.	
<i>U koho podklady? Metodika výpočtu k dispozici? Vyhodnocení?</i>									
(1b) zpracování ploch bytů dle projektové dokumentace případně kontrolní přeměření typových bytů (výpočty podlahových ploch bytu dle nař. vl. č. 366/2013 Sb.). zpracování údajů do tabulky pro bytový dům a výpočty podílů na společných částech, vypracování a předání Zjišťovacích protokolů ke každému bytu.	44	250	11 000	zpracování ploch bytů	kontrolní přeměření typových bytů	tabulka pro bytový dům	vypočet podílů na společných částech	vypracování + předání zjišťovacích protokolů	
<i>p.Gogela slíbil na čl.schůzi, že dá k dispozici družstevníkům do 15.6. Dosud nedal.</i>									
1c) Prohlášení - vypracování návrhu Prohlášení bez stanov SV, připomínkové řízení, úprava, vypracování schémat podlaží, zapracování odsouhlasených stanov do Prohlášení. definitivní verze Prohlášení, tisky	-	-	35 000	návrh prohlášení bez stanov	připomínkové řízení	schémata podlaží	zpracování Stanov do Prohlášení	Definitivní verze Prohlášení, tisky	
<i>Kdy PG vypracuje? Kdo zpřipomínkuje? Kdy a jak družstevník podklady získá ?</i>									
(1d) Návrh na vklad Prohlášení do KN; tisky	1	200	200	viz (1d)					
1e) Vypracování návrhu rámcové Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce a zpracování její definitivní podoby po připomínkách.	-	-	2 500	návrh rámcové Smlouvy o převodu v.p. ..	zpracování definitivní podoby po připomínkách BD				
<i>Není známo, jak připomínky (kým?, kdy?, jak?) proběhnou ..</i>									
(1f) Vypracování Smluv jednotlivým členům na základě údajů ze Zjišťovacích protokolů a Prohlášení a předání jejich definitivního znění včetně schémat k podpisům (každá smlouva 4 x pro jednotlivce, 5 x pro manžele), z toho 1 výtisk je určen jako příloha k příznání k dani z nabytí nemovitých věcí	44	670	29 480	viz "(1f)"					
<i>Proběhne bez garance právníka? Kdo zaručuje korektnost?</i>									
(1g) Návrhy na vklad Smluv do KN. tisky	44	120	5 280	(1g) Návrhy na vklad Smluv do KN; tisky					

Družstevníci jsou bez informací - bez údajů v tabulkách, bez zjišťovacích protokolů. Bez info, jaké "typové byty" kdo jak vybíral. Stav k 2.10.'17

(od ? do ?)

(od ? do ?)

2. Vypracování stanov a registrace SVJ ve Veřejném rejstříku



(2a) stanovy SVJ (vypracování návrhu stanov, účast na schůzi, která bude schvalovat stanovy SV, připomínkové řízení, úpravy, atd.) s tím, že stanovy budou součástí Prohlášení, tisky	-	-	5 000	viz "(2a)" (budoucí) STANOVY budoucího SVJ	
				(od ? do ?)	
(2b) vypracování návrhu podání Rejstříkovému soudu k registraci SV včetně předepsaných příloh, tisky. atd.	-	-	3 000	viz "(2b)" návrh podání Rejstříkovému soudu ...	
				(od ? do ?)	

Proč ne "vzorové stanovy SMBD?" - - -

Když stanovy "vlastní", proč bez odborné revize? či notáře?

Proč k připomínkám v době dovolených? od 17.7. do 31.8. ?

3. Související administrativní činnosti a jednání

(3) Účast na informační schůzce s představenstvem, případně na členské schůzi, kde bude členům BD vysvětlen proces převodu bytů do vlastnictví, založení společenství vlastníků, daňové souvislosti s převody, vysvětleny následné činnosti, nezbytné po převodech a zodpovězeny další dotazy členů družstva: účast na schůzi, která bude schvalovat stanovy SVJ; průběžné poradenství, řešení problémů spojených s převody atd.	-	-	4 500	viz "(3)"	
				(od ? do ?)	
Celkem			97 160		

Cena nezahrnuje: správní poplatky Katastrálnímu úřadu. Městskému soudu Praha a ověřování podpisu.

Poznámka: Cenový rozpočet uvedený v bodu 1 f) a g) odovídá převodu 44 jednotek samostatnými smlouvami. Pokud bude jednomu nabyvateli převáděno více jednotek, budou převedeny jednou smlouvou a bude zpracován jeden návrh na vklad smlouvy do KÚ. V takovém případě bude upravena i cena za smlouvu a to na 750.- Kč 1 smlouva a cena za návrh na vklad 150.- Kč 1 návrh.